

**ГОССТРОЙ РОССИИ**  
**Государственное унитарное предприятие**  
**научно-исследовательский и проектный институт по разработке**  
**генеральных планов и проектов застройки городов**

---

Арх.№ \_\_\_\_\_

Экз.№ \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(КОРРЕКТИРОВКА)**

**Пояснительная записка**  
**1596-2-ПЗ**

**КНИГА 4.**

- 6. Основные положения генерального плана.**  
**7. Техничко-экономические показатели.**

**Директор института**  
**канд.технических наук**

**А.Д.Лаппо**

**Главный архитектор института**  
**доктор архитектуры**

**С.Д.Митягин**

**Главный инженер**

**А.Г.Петров**

**Главный архитектор проекта**

**В.В.Прокопьева**

**Санкт-Петербург,**  
**2004 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **А. Текстовые материалы.**

#### **Книга 1.**

1. Современное состояние, анализ реализации генерального плана и предпосылки развития города.
2. Комплексная градозэкологическая оценка и мероприятия по поддержанию экологического равновесия.

#### **Книга 2.**

3. Обоснование принципиальных направлений градостроительного развития.
4. Проектное решение.

#### **Книга 3.**

5. Программа первоочередных мероприятий.

#### **Книга 4.**

6. Основные положения генерального плана.
7. Техничко-экономические показатели.

#### **Книга 5.**

Приложения.

### **Б. Графические материалы**

1. Опорный план (план современного использования территории по состоянию на 01.07.2003 г.).
2. Схема комплексной оценки территории.
3. Основной чертеж генерального плана.
4. Схема зонирования территории.
5. Схема транспортной инфраструктуры.
6. Схема инженерной инфраструктуры.
  - 6.1. Схема энергоснабжения и устройства связи.
  - 6.2. Схема водоснабжения и водоотведения.

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	
1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ, АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ .....	
1.1. Историческая справка .....	
1.2. Климатическая справка .....	
1.3. Естественная растительность .....	
1.4. Современное использование территории .....	
1.5. Анализ реализации генерального плана .....	
1.6. Социально-экономическая оценка .....	
1.6.1. Население .....	
1.6.2. Жилой фонд .....	
1.6.3. Культурно-бытовое обслуживание .....	
1.7. Градостроительная оценка .....	
1.7.1. Ландшафтная оценка .....	
1.7.2. Зеленый фонд города .....	
1.7.3. Сравнительная оценка .....	
1.8. Состояние транспортной инфраструктуры .....	
1.8.1. Внешний транспорт .....	
1.8.2. Улично-дорожная сеть .....	
1.8.3. Городской транспорт .....	
1.9. Инженерное обеспечение .....	
1.9.1. Водоснабжение и водоотведение .....	
1.9.2. Теплоснабжение .....	
1.9.3. Электроснабжение .....	
1.9.4. Устройства связи .....	
1.9.5. Санитарная очистка .....	
2. КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАВНОВЕСИЯ	
2.1. Природные условия и ресурсы .....	
2.1.1. Климатическая характеристика .....	
2.1.2. Рельеф .....	
2.1.3. Геологическое строение .....	
2.1.4. Гидрогеологические условия .....	
2.1.5. Физико-геологические процессы .....	
2.1.6. Инженерно-геологические условия .....	
2.1.7. Полезные ископаемые .....	
2.1.8. Почвы .....	
2.1.9. Гидрологическая характеристика .....	
2.2. Экологическое состояние .....	
2.2.1. Атмосферный воздух .....	
2.2.2. Поверхностные воды .....	
2.2.3. Подземные воды .....	
2.2.4. Почвы .....	
2.2.5. Физическое загрязнение .....	
2.3. Территориальные ограничения градостроительной деятельности .....	
2.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	
2.3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	

2.3.3. Санитарно-защитные зоны предприятия . . . . .	
2.3.4. Округ горно-санитарной охраны месторождения минеральных лечебных вод . . . . .	
2.3.5. Особо охраняемые природные территории . . . . .	
2.3.6. Инженерно-геологические ограничения . . . . .	
2.3.7. Зоны залегания полезных ископаемых . . . . .	
2.4. Градозоологические проблемы и рекомендации . . . . .	
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЦИПАЛЬНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ . . . . .</b>	
<b>4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ . . . . .</b>	
4.1. Экономическое обоснование . . . . .	
4.1.1. Экономическая база. Численность населения . . . . .	
4.1.2. Жилой фонд . . . . .	
4.1.3. Культурно-бытовое обслуживание . . . . .	
4.2. Функциональное зонирование территории . . . . .	
4.3. Территориально-планировочное развитие . . . . .	
4.4. Стратегия формирования пространств общественного назначения . . . . .	
4.4.1. Архитектурно-планировочное решение . . . . .	
4.4.2. Формирование экологического каркаса . . . . .	
4.5. Регламентное зонирование . . . . .	
4.6. Транспортная инфраструктура . . . . .	
4.6.1. Внешний транспорт . . . . .	
4.6.2. Улично-дорожная сеть . . . . .	
4.6.3. Городской транспорт . . . . .	
4.7. Инженерная инфраструктура . . . . .	
4.7.1. Водоснабжение и водоотведение . . . . .	
4.7.2. Теплоснабжение . . . . .	
4.7.3. Электроснабжение . . . . .	
4.7.4. Устройства связи . . . . .	
4.8. Санитарная очистка города . . . . .	
4.9. Инженерная подготовка территории и ИТМ ГО . . . . .	
4.10. Озеленение. . . . .	
4.11. Пригородная зона . . . . .	
4.12. Предложение по городской черте . . . . .	
4.13. Техничко-экономические показатели . . . . .	
<b>5. ПРОГРАММА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ . . . . .</b>	
<b>6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ . . . . .</b>	

## Введение

Генеральный план города Усть-Илимска (корректировка 2004 г.) определяет социально-экономическую и планировочную структуры города на 2010, 2020 годы с учетом перспективы за пределами 2020 г.

Генеральный план определяет направление территориального развития, функциональное назначение территории, строительное зонирование по размещению жилья, принципиальные решения по развитию пространств общественного назначения, решения по транспортному обслуживанию, инженерному обеспечению, благоустройству, инженерной подготовке территории в комплексе с мероприятиями по охране окружающей среды.

Основные положения генерального плана определяют функциональное зонирование территории и являются концепцией для разработки «Правил застройки», регламентного плана, градостроительных программ, инженерных схем и проектов планировки отдельных районов.

Генеральный план развития города Усть-Илимска предусматривает:

### По социально-экономическому развитию:

структурное развитие экономики города с расчетной численностью на 2010 г. – 108 тыс.чел., на 2020 г. – 110 тыс.чел., имея ввиду стабилизацию численности населения;

дальнейшее развитие градообразующих отраслей, энергетики и деревообработки, а также развитие предприятий по добыче и переработке местных сырьевых ресурсов;

развитие предприятий малого бизнеса, как в производственной сфере, так и в сфере оказания услуг;

развитие на основе прогрессивных технологий агропромышленного комплекса в пригородной зоне для частичного удовлетворения потребительского рынка;

развитие образовательного потенциала в соответствии с потребностями развивающихся предприятий;

развитие строительного комплекса на основе прогрессивных технологий в соответствии с планируемым объемом строительства;

ведение мониторинга за состоянием окружающей среды, проведение мероприятий по снижению вредного воздействия от источников загрязнения, по защите почв, водоемов и воздуха, по защите от электромагнитных излучений, проведение природоохранных мероприятий с выявлением сохраняемых ландшафтов.

### По территории и застройке:

развитие существующего, в соответствии с генеральным планом 1973 года четкого функционального зонирования города с двумя городскими районами Правобережным и Левобережным;

резервирование территории прилегающей к жилой зоне для развития этой зоны;

строительство и резервирование мест для капитальной 5-9-ти этажной застройки при завершении формирования 2-го жилого района и ул. Дружбы народов;

дальнейшее развитие города на основе деятельности градообразующих отраслей – энергетики и деревообработки;

повышение экономической устойчивости и самообеспеченности города за счет развития предприятий по добыче и переработке местных сырьевых ресурсов;

Расчетная численность населения на 1 очередь (2010 г.) – 108 тыс.чел., на расчетный срок (2020 г.) – 110 тыс.чел.

Основные задачи жилищной политики:

- обеспечение населения города комфортными условиями проживания с посемейным расселением и предоставлением каждому члену семьи комнаты. Для этого обеспеченность жилым фондом должна составлять не менее 24 м<sup>2</sup> общей площади на человека;
- реконструкция и снос ветхого жилого фонда левобережной части города;
- для нового строительства - использование жилой застройки различных типов – многоэтажной высокоплотной, малоэтажной высокоплотной и разреженной, коттеджной с участками до 012 га и коттеджной усадебной с участками до 0,25 га и возможностью развития внежилой инфраструктуры и ведения подсобного хозяйства;

Снос 25 тыс.м<sup>2</sup> общей площади ветхого жилого фонда в Левобережной части города

- новое жилищное строительство в объеме на расчетный срок – 865 тыс.м<sup>2</sup> общей площади; на 1 очередь – 320 тыс.м<sup>2</sup> общей площади;

Для формирования полноценной структуры культурно-бытового обслуживания необходимо:

- доведение емкости всех учреждений обслуживания до нормативного уровня;
- на микрорайонном уровне - создание системы мелких объектов спорта и отдыха (фитнес-клубы, тренажерные залы, интернет-кафе, детские и подростковые клубы, кафе, бары, бильярдные, дискотеки и т.д.), позволяющие решать вопросы досуга взрослых и организовать свободное время молодежи по месту жительства;

расчет перспективной емкости учреждений обслуживания с учетом населения поселков Железнодорожный и Невон;

Строительство на 1 очередь:

- объектов общегородского значения – лыжно-спортивную базу, аквапарк, крытую спортивную арену, развлекательный центр;
- объектов первичного обслуживания для нормативного обеспечения населения районов нового жилищного строительства;

Расширенное строительство жилой застройки коттеджного типа с участками площадью не более 1500 м<sup>2</sup> без хозяйственных построек на особо ценных территориях, тяготеющих к основному массиву городской застройки на Правом берегу;

Строительство коттеджной застройки разреженной на участках реконструкции и сноса ветхого жилья в Левобережном районе с развитыми хозяйственными зонами с условиями соблюдения санитарных разрывов;

Строительство жилых домов малоэтажных в капитальном исполнении с полисадниками (высокоплотная малоэтажная застройка);

Расширение номенклатуры жилищного строительства с учетом разнообразия форм расселения, землепользования и собственности;

Резервирование территории для развития центров досуга, спорта, молодежного отдыха с учетом обслуживания жителей Усть-Илимского района;

Формирование экологического каркаса города на базе природных ландшафтов и особоохраняемых природных территорий. Формирование рекреационных зон Левобережного и Правобережного районов с преобразованием участков дачных и садовых товариществ в дачные поселки, с развитием на перспективу их инфраструктуры;

Благоустройство и упорядочение землепользования береговой полосы реки Ангары и Усть-Илимского водохранилища;

Соблюдение режима установленного для санитарно-защитной зоны от ЛПК;

Увязку вопросов территориального развития города с развитием пос. Железнодорожный как территориального резерва на перспективу до восточной автодороги;

Разработка регламентов использования территории.

По архитектурно-планировочной структуре:

Создание с учетом перспективы единой планировочной и пространственной структуры, образуемой тремя районами, каждый из которых имеет удобную связь с основным районом промышленности, композиционно ориентирован на акваторию Ангары и Усть-Илимского водохранилища и обладает своеобразием;

Формирование рекреационных зон в единстве с жилыми районами с активным использованием природного ландшафта и, в первую очередь, создание благоустроенных набережных с оборудованием мест отдыха на воде и для зимних видов спорта;

Упорядочение территории левобережного района и прибрежной полосы Правобережного района;

Дальнейшее развитие архитектурно-пространственного решения Правобережного жилого района с включением в его структуру различных видов жилого строительства с выявлением центральности и периферийности: уплотненной застройки, насыщенной объектами обслуживания и разреженной с приоритетом природного ландшафта;

Формирование общественно значимых пространств и прежде всего общегородского центра в Правобережном районе с учетом этапности строительства;

Поддержание архитектурного замысла формирования ансамблей центра, облика ул.Мира и первых районов застройки Правобережной части города, а также завершение формирования городского центра сомасштабно и в стилевом единстве с существующей и проектируемой ранее застройкой;

Придание крупномасштабному комплексу Правобережной застройки статуса градостроительной охранной зоны, с установлением особого регламента;

Размещение акцентных доминант по ул.Дружбы народов и на южном замыкании ул.Мира с поэтапным их развитием от стоянок автотранспорта до крупных полифункциональных центров;

Формирование развлекательно-спортивной зоны Прибрежного парка как первоочередного объекта рекреации;

Дальнейшее развитие торгово-развлекательной и деловой функции по ул.Мира..

По внешнему и городскому транспорту и улично-дорожной сети:

- Развитие улично-дорожной сети на территории нового строительства;



- Дифференциацию улично-дорожной сети города в целом в зависимости от назначения и характера использования отдельных ее элементов;
- Обеспечение удобных транспортных связей различных функциональных зон города между собой, с центром города, объектами внешнего транспорта и основным промышленным районом;

Развитие сети общественного пассажирского транспорта – автобуса;

строительство гаражей манежного типа в полифункциональных комплексах у остановочных пунктов трамвая;

строительство переходов в разных уровнях через железнодорожные подъездные пути в зоне отдыха.

#### По инженерному оборудованию:

Развитие объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы централизованного водоснабжения с учетом проведения мероприятий по экономному водопользованию;

Развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подключением новых площадок строительства;

Модернизацию системы ливневой канализации отдельными крупными бассейнами со сбросом в водохранилище и Ангару с предварительной очисткой загрязненных вод;

Покрытие перспективных тепловых потребностей ЖКС – от существующих теплоисточников с поэтапным техническим перевооружением;

Санитарную очистку города;

Модернизацию системы электроснабжения города;

Берегоукрепление, создание набережных на отдельных участках Прибрежного парка и береговой полосы, организацию рельефа на территории нового строительства;

Проведение мероприятий по созданию благоустроенных мест отдыха в рекреационной зоне.

#### По оздоровлению окружающей среды:

Обеспечение благоприятных условий проживания населения градостроительными средствами за счет проведения градоэкологических мероприятий: улучшение планировочной организации территории, модернизация и

реконструкция инженерной инфраструктуры, совершенствование структуры зеленого фонда города, санитарная очистка и благоустройство территории.

По рекреационному комплексу и природной среде :

Развитие рекреационных зон, размещение предприятий отдыха различного вида на территории города. Расширение номенклатуры объектов отдыха и спорта, резервирование территории для развития сооружений до уровня международных требований.

### Технико-экономические показатели

№№ пп	Показатели	Един. изм.	Современное состояние 2003 г.	1 очередь стр-ва 2010 г.	Расчетный срок 2020 г.
1	<b>Территория</b>				
1.1.	Общая площадь земель в пределах городской черты	га/м <sup>2</sup> на чел.	22676/2127	-	22676/2061
1.1.1.	Земли, вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	4382319,3	-	5200/22,9
	в том числе территории:				
	жилых зон, из них:	га/% от вовлеченных земель	1146/26		1822/35
	- многоэтажная застройка	га	436		452
	- малоэтажная высокоплотная и разрешенная застройка	га	113		359
	- коттеджная застройка	га	89		492
	- коттеджная усадебная застройка	га	-		170
	- индивидуальная усадебная застройка	га	508		176
	- резерв жилых зон	га	-		173
	- зоны инженерной и транспортной (подъездные пути, внешний транспорт) инфраструктура	га/%	309/7		309/6
	- общественно-деловых зон	га/%	211/5		251/5
	- производственных зон	га/%	2017/45		2017/38
	- зон сельскохозяйственного использования	га/%	695/16		797/15
	- предприятия, занимающиеся сельско-	га	92		92

	хозяйственным производством				
	- садоводческие объединения и индивидуальные садоводства	га	253		355
	- огороднические объединения и индивидуальные огородники	га	217		217
	- дачные объединения	га	133		133
	- рекреационные зоны	га	4/1		4/1
1.1.2.	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	18294/80,7		17476/77,1
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования из них	га			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	160		292
	- улицы, дороги, проезды, площади (в жилой и общественно-деловой зонах)	га	150		225
1.3.	Из общего количества земель города:				
	- земли в государственной и муниципальной собственности	га	22407	22407	22407
	- земли в собственности юридических лиц	га	249	249	249
	- земли в собственности граждан	га	20	20	20
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения с учетом пос. Железнодорожный и Невон	тыс.чел.	118,6	120	122
	В том числе: собственно города	«-«	106,6	108	110
2.2.	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
	- 0-6 лет	%	6,6	6,6	6,6
	- 7-15 лет	%	13,2	13,2	13,2
	- население в трудоспособном возрасте	%	69,5	69,5	69,5

	- население старше трудоспособного возраста	%	10,7	10,7	10,7
2.3.	Коэффициент семейности	ед.	3,5	3,5	3,5
3.	<b>Жилищный фонд в том числе:</b>				
3.1.	Жилищный фонд всего	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	1800	2105	2640
	- существующий сохраняемый	«-«	-	1785	1775
	- новое строительство	«-«	-	320	865
3.2.	Снос жилого фонда за период	«-«	-	15	25
3.3.	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	17,0	19,5	24,0
4	<b>Культурно-бытовое обслуживание</b>				
	Учреждения культурно-бытового обслуживания нового строительства (для графы «Современное состояние» - существующие емкости):				
	- детские дошкольные учреждения	мест	5310	В районах нового стр-ва	2390
	- общеобразовательные школы	мест	19030	В объемах необходимых для обеспечения районов нового строительства	
	- больницы	коек	1115	-	435
	- поликлиники	пос/см	2420	-	1430
	- предприятия торговли	м <sup>2</sup> торг.плещ.	32769	В объемах необходимых для обеспечения нового жилищного строительства	
	- предприятия общественного питания	мест	7659	«_»	«-«
	- предприятия бытового обслуживания	раб.мест	638	-	397
	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup>	-	-	8800
	- спортивные залы	м <sup>2</sup> пола	3824	2000	5376
	- крытые бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	710	2165	2165

	- помещения для культурно-массовой и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	-	-	6600
	- клубы	мест	2250	2000	6550
	- кинотеатры	мест	276		2599
	- библиотеки	тыс. том	285,9	-	187,1
	- прачечные	кг/см	250	-	12950
	- химчистки	кг/см	410	-	844
	- гостиницы	мест	131	-	559
5.	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:				
	Трамвай	км двойного пути	14,5	14,5	14,5
	Автобус	км	33,0	36,5	48,0
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	59	67,5	90,5
	в том числе:				
	- магистральных дорог регулируемого движения	км	37	38	54
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	7	10	10
	- магистральных улиц районного значения	км	15	19,5	26,5
5.3.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории	км/км <sup>2</sup>	2,2	2,3	2,5
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	176	200	250
6	<b>Инженерное оборудование</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление –	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	<u>46,8</u>	<u>44,9</u>	<u>50,5</u>

	всего		32,1	24,4	21,7
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	-	31,9 17,4	36,5 13,7
	- на производственные нужды	«-«	-	13,0 7,0	14,0 8,0
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	55,8 32,1	44,9 24,4	50,5 21,7
	в том числе водозаборов подземных вод	«-«	9,0 12,1	-	-
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.	730 750	640 640	630 720
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	-	455 455	455 455
6.1.5.	Протяженность сетей	км	13,5 74,3	137 80	145 85
6.2.	<b>Канализация</b>				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	36,0 17,8	26,6 15,1	30,3 12,2
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	36,0 17,2	26,5 14,4	30,2 11,4
	- производственные сточные воды	«-«	0,04 0,6	0,05 0,7	0,06 0,8
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	«-«	36,0 17,8	26,7 15,1	30,3 12,2
6.2.3.	Протяженность сетей	км	95,5 47,9	103 55	110 60
	Числитель – правый берег, знаменатель – левый берег				
6.3.	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн.квт. час.год	567	767	821
	в том числе:				
	- на производственные нужды	«-«	418	590	620
	- на коммунально-бытовые нужды	«-«	149	214	251
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	квт. час	5433	5462	5636
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	«-«	1406	1981	2282

6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок:	мВт			
	Усть-Илимская ТЭЦ	«-«	565	565	565
	Усть-Илимская ГЭС	«-«	3840	3840	3840
6.3.4.	Протяженность сетей	км	45	45	45
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла на ЖКС	млн.Гкал/год	870	970	1115
6.4.2.	Производительность централиз. источников теплоснабжения всего:	Гкал/час	1854	1854	1854
	в т.ч. ТЭЦ	«-«	1550	1550	1550
	котельные	«-«	304	304	304
6.4.3.	Производительность локальных источников	«-«	Н/д	30	35
6.4.4.	Протяженность сетей	км	43	47	50
6.5.	<b>Связь</b>				
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	93	100	100
6.6.	Инженерная подготовка территории				
6.6.1.	Защита территории от затопления:				
	-площадь	га	-	37,5	951,4
	- протяженность защитных сооружений	км	-	1,6	7,5
	- намыв и подсыпка	млн.м <sup>3</sup>	-	0,16	0,75
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	12	20	37
8	Охрана природы и рациональное приро- допользование				
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	38,2	-	-
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.куб. м./год	167,1	-	-
8.3.	Индекс загрязнения атмосферы		8,83	-	-
8.4.	Индекс загрязнения поверхностных вод		1,55-2,25	-	-
8.5.	Территории с уровнем	га	40	-	-

	шума свыше 65 дБа				
8.6.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс.чел.	5,4	-	-
9	<b>Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства</b>				
9.1.	Ориентировочная стоимость строительства очереди	млн.руб.	-	11375	-
	в том числе:				
	- жилищное строительство	«-«	-	6400	-
	- культурно-бытовое строительство	«-«	-	2700	-
	- инженерное оборудование, благоустройство, дорожное строительство	«-«	-	2275	-
9.2.	Стоимость строительства на 1 жителя	тыс.руб/чел.	-	105,3	-
9.3.	Стоимость строительства на 1 м <sup>2</sup> общей площади нового строительства	тыс.руб/м <sup>2</sup> общей площади	-	35,5	