



# УСТЬ ИЛИМСК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ

НОВОСТИ И КОММЕНТАРИИ ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 16 (50)  
21 мая 2015 года

## С рабочим визитом



**Восстановление аэропорта будут продолжено, качество работ по ремонту дорог необходимо проверить, муниципальное автотранспортное предприятие должно быть восстановлено, эффективность использования бюджетных средств нужно повышать, - эти и другие темы были затронуты во время рабочего визита в Усть-Илимск временно исполняющего обязанности губернатора Иркутской области Сергея Ерощенко.**

В Усть-Илимске, как отметил Сергей Ерощенко, он бывал неоднократно и хорошо осведомлён о положении дел в городе. Свои встречи с коллективами, а во время визита он побывал в группе «Илим», в социально-реабилитационном центре, в 8 школе и в АТП, он строил в форме диалога, всякий раз предлагая задавать любые вопросы.

Вплоть до личных. На личности устьилимцы переходить не стали и бытовых вопросов тоже не задавали. Говорили о том, что городу нужен техник, что работники ЛПК, которые ранее обследовались на профзаболевания бесплатно, теперь вместе с вызовом получают уведомление о том, что сутки пребывания в центре стоят 1600 рублей, что в городе да и в области цены на бензин выше, чем в соседних регионах. Спрашивали, почему область урезала Усть-Илимску финансирование подписанного контракта по капитальному ремонту дорог и в связи с чем не работает заявленная программа субсидирования перелётов в Крым. Ещё раз напомнили о просьбе изменить график движения пригородного поезда. Принципиальное согласие на это железнодорожники дали ещё в апреле, но до реальных изменений дело так и не дошло. В общем, говорили боль-

ше о важном и социальном. Социальной же сферой и хвалились. Как явствует из сообщения пресс-службы губернатора, Сергей Ерощенко остался доволен тем, что увидел в школе № 8 и даже заявил, что её опыт надо распространить на образовательные учреждения региона. Хорошее впечатление у врио губернатора оставило посещение социально-реабилитационного центра. Он даже пошутил, что отправит на стажировку в СРЦ своих сотрудников, когда побывал на занятии, в ходе которого ребята учились выходить из конфликтных ситуаций.

Все вопросы и предложения, которые были озвучены на встречах, губернатор, что называется, взял на карандаш. А устьилимцам пожелал взвешенно подойти к будущим выборам мэра.

Елена ЖАРИКОВА

## Закончить начатое

**В Усть-Илимске продолжают работы по локальному ремонту дорог, а также возобновляется капитальный ремонт, начатый в прошлом году.**

Ликвидация ям в дорожном полотне началась 8 мая на «кольце» на въезде в правобережную часть города. 13 мая работы возобновились, затем была ликвидирована яма на улице Героев Труда напротив дома №33 рядом с остановкой, а также яма в районе городской поликлиники №2. На основании предписаний ГИБДД и результатов осмотра, была определена очередность проведения работ. На данный момент решено не перекрывать участки дорог целиком, а устранять отдельные повреждения, прорабатывая прежде всего самые глубокие и опасные ямы (глубина некоторых составляет до 15 см). Сейчас их заполнение проводится с использованием технологии «холодный асфальт», а после 25 мая в

распоряжении муниципального центра технического обслуживания появится битумная эмульсия. Это даст возможность заделывать ямы при помощи оборудования БЦМ-24.3. По итогам проведения торгов поставщиком эмульсии является ОАО «Дорожная служба Иркутской области», как и в прошлом году. Чтобы «пломбы» дольше держались, трещины в покрытии на особо повреждённых участках будут обработаны специальным водоотталкивающим составом «Дорсан». В дальнейшем по ходу проведения работ автодороги будут восстанавливаться участками.

Напомним, в прошлом году правительство региона планировало выделить Усть-Илимску субсидию в 208 млн. рублей на капитальный ремонт трёх городских улиц (с учётом обязательного софинансирования из местного бюджета на ремонт должно было пойти свыше 216 млн. рублей). Правда, впоследствии субсидию решили уменьшить сразу на

несколько десятков миллионов рублей. Контракт на выполнение ремонтных работ разыгран именно с учётом первоначальной суммы, поэтому муниципальная власть не оставляет надежд на пересмотр областного решения. Если же отталкиваться от урезанной суммы, то средств хватит, чтобы завершить запланированные работы на проспекте Дружбы Народов и улице 50 лет ВЛКСМ, а на проспекте Мира - заменить дорожное полотно и выполнить сопутствующее благоустройство от пересечения с улицей Героев Труда до пересечения с улицей Мечтателей. Сегодня на участке проспекта Дружбы Народов осталось снять около 4 тыс. кв.м. старого асфальта и уложить новый, установить ограждения и дорожные знаки и т.д. На ремонт улицы 50 лет ВЛКСМ подрядчик заключает договор субподряда. В прошлом году там успели только демонтировать около 10% бордюрного камня.

Елена РАЗУБАЕВА

## Казна даёт добро

**Городские власти начали инвентаризацию казённого жилищного фонда.**

Несмотря на то, что бесплатная приватизация жилья продолжается уже более 20 лет, в муниципальной собственности остаётся 2900 квартир, в том числе находящихся в служебном пользовании. Между тем, служебное жильё в ряде случаев может быть приватизировано. Условия приватизации прописаны в документе, который был принят в марте этого года. Чтобы оформить казённое имущество в собственность, нужно соблюсти ряд условий и представить необходимые документы, в частности, получить согласие собственника, то есть муниципалитета, подтвердить десятилетний срок проживания в жилье и т.д.

Чтобы упорядочить эту работу, создаётся реестр служебного жилищного фонда. Жителей города, которые живут в казённых квартирах, приглашают прийти в отдел по жилищным отношениям администрации города. При себе необходимо иметь справку о составе семьи, договор социального найма или ордер.

Елена ЖАРИКОВА

## По погоде

**25 мая в Усть-Илимске завершится отопительный сезон.**

Постановление об этом вышло 5 мая. Напомним, согласно правилам предоставления коммунальных услуг, теплоснабжение можно отключать, если за пять дней, предшествующих дню отключения, среднесуточная температура воздуха будет не менее +8 градусов по Цельсию. В прошлом году отключение произошло 22 мая, в 2013 - 20 мая.

Елена РАЗУБАЕВА

## Томограф переезжает

**В ближайшем будущем обе части города будут обеспечены таким необходимым медицинским аппаратом, как томограф.**

Напомним, прибор для компьютерной томографии был приобретён благодаря «Народному бюджету» в 2011 году и установлен в ЦГБ. Потребность в такого рода исследованиях у населения очень велика, и нагрузки на томограф приходились высокие. В феврале 2014 года пришла в негодность рентгеновская трубка, попросту выработав свой ресурс в 200 тысяч снимков. Для замены трубки требовалось порядка 4,5 млн. рублей, и руководство ЦГБ направило в министерство здравоохранения соответствующую заявку. Но в ремонт было отказано без объяснения причин. К тому же оказалось, что на подходе новый томограф: на базе ЦГБ открылся травмоцентр второго уровня с современным медицинским оборудованием, в числе которого должен быть и этот аппарат. Сейчас необходимо освободить для него помещение, демонтировав прежний томограф, он будет передан в городскую поликлинику №1. По факту, «переезд» возможен только сейчас, в тёплое время года: для демонтажа придётся разобрать стену в кабинете на первом этаже ЦГБ. Руководство поликлиники №1 планирует отремонтировать томограф и запустить его в работу.

Елена РАЗУБАЕВА

## Привезли победу

**Команда школы №8 вернулась с регионального этапа всероссийских соревнований школьников «Президентские спортивные игры», который проходил в Ангарске с 13 мая. 10 девушек и 10 юношей 2000-2001 годов рождения защищали честь города.**

Изначально в состязаниях должны были принимать участие семь городских команд, однако, по факту их оказалось 5: команды Иркутска, Братска, Ангарска, Усолья-Сибирского и Усть-Илимска. Но это не ослабило напряжения борьбы, ведь остались сильнейшие. График соревнований был очень плотным - четыре дня на шесть видов спорта. В отдельные дни спортсменам необходимо было пройти испытания сразу по двум видам спорта. Наша команда стала лучшей в состязаниях по лёгкой атлетике, стрельбе и плаванию, второе место заняла в соревнованиях по баскетболу и теннису, третье - по волейболу. Эти результаты позволили устьилимцам занять первое место в общем зачёте. Тренер Вячеслав Анатольевич Кочук уже не первый год готовит многоборцев к участию в таких соревнованиях, и его воспитанники показывают достойные результаты. Теперь на очереди состязания на федеральном уровне, которые пройдут с 14 сентября по 4 октября в лагере «Орлёнок».

Елена РАЗУБАЕВА

## Лицензии получили не все

Жителям 42 домов в ближайшее время предстоит определиться с тем, кто будет их обслуживать. Для 40 домов, расположенных на улице Братской, Трудовой, Генералова, Профсоюзной, Гайдара, Рабочей, Комсомольской, Кирова, переулках Северный и Подгорный, эта необходимость вызвана тем, что одна из устьилимских управляющих компаний, «Видсервис-2», не получила лицензию. Для двух домов, Энтузиастов 15 и 19, тем, что собственники квартир решили расторгнуть договор на обслуживание с компанией «СервисДом».

По закону, собственники квартир в домах, где доля муниципального фонда составляет менее 50 процентов, теперь должны провести собрание и выбрать дру-

гую управляющую организацию либо иной способ управления домом. Таких среди 40 домов всего 7. Что касается остальных, по ним пройдёт открытый конкурс по выбору управляющей компании. Провести его обязан муниципалитет. Именно потому, что доля городского имущества в этом жилом фонде превышает 50 процентов. А до того как разрешится ситуация, обслуживать дома и содержать их в надлежащем виде обязана та компания, которая предоставляла услуги ранее. Причем делать это может до тех пор, пока не определится новая УК, но не более 12 месяцев.

В Усть-Илимске лицензии получили 4 компании – «УЖКХ-2008», «Наш дом», «СервисДом» и «Видсервис-1». Обязательное лицензирование – это новое

требование закона в сфере ЖКХ. Без разрешительных документов компания отныне не может оставаться на рынке услуг. Единственное исключение, если её услугами пожелает воспользоваться ТСЖ или жильцы дома, решившие перейти на непосредственное управление.

В целом по области, лицензии из 228 управляющих компаний получили 199. «Неуспевающие» УК могут повторить попытку и попробовать получить лицензию ещё раз. Как признаёт первый заместитель министра жилищной политики области Михаил Клинов, одна из основных причин отказа в выдаче лицензии – несоблюдение стандарта раскрытия информации о деятельности компании. То есть для положительного результата «неуспевающим» УК не хватило открытости.

## От звонка до звонка

23 мая в 11 часов во всех школах прозвонит последний звонок. В этом году в нашем городе девятый класс оканчивают 842 ученика, одиннадцатый – 440.

По традиции, в день последнего звонка в школах пройдут торжественные линейки, чествование лучших учеников и их родителей, будет зачитан приказ о допуске к ЕГЭ, а сами ученики подготовят выступления и номера. Затем последуют экскурсии по городу, возложение венков к памятным знакам.

Стоит напомнить, что доступность алкоголя 23 мая будет ограничена: предприятиям розничной торговли за-

прещено продавать спиртные напитки (и пиво в том числе) с 8 до 23 часов. А чтобы ничто не омрачило выпускникам впечатлений от прощания со школой, полиция в этот день усилит контроль за соблюдением общественного порядка. По информации пресс-службы МО МВД России «Усть-Илимский», в этот день будет усилено патрулирование городских улиц.

А уже в понедельник стартует сдача ЕГЭ: чтобы 21 июня блистать на выпускном вечере, одиннадцатиклассникам предстоит пройти испытания на знания, накопленные за школьные годы.

Елена РАЗУБАЕВА

## Пойдём в музей

Школьники Иркутской области получили право дважды в месяц бесплатно посещать государственные музеи, находящиеся в ведении региона. Соответствующее постановление подписал губернатор области.

В Усть-Илимске эта норма в отношении муниципальных учреждений культуры действует ещё с января 2015 года. Краеведческий музей и Картин-

ная галерея отменили для школьников плату за вход в соответствии с рекомендацией министерства культуры. Правда, культпоход ничего не стоит лишь в том случае, если не берётся экскурсионное обслуживание. Экскурсия для школьников и студентов в Картинную галерею обойдётся в весьма демократичные 50 рублей, в музей – 100 рублей.

Елена ЖАРИКОВА

## Минимум посчитали

В среднем на 1300 рублей увеличился прожиточный минимум в Иркутской области и составляет теперь на душу населения 9939 рублей.

Для Усть-Илимска как территории, приравненной к районам Крайнего севера, цифры больше: в расчёте на душу населения прожиточный минимум у нас составляет 11848 рублей. Трудоспособному населению на первоочередные потребности отводится 12590 руб-

лей, прожиточный минимум пенсионера обозначен в 9494 рубля, детская потребительская корзина составляет 12249 рублей.

Напомним, прожиточный минимум определяется стоимостью набора потребительской корзины, а также обязательных платежей и сборов. Размер регионального минимума влияет на социальные доплаты к пенсии, детские выплаты. Показатель используется и при расчёте субсидии на оплату услуг ЖКХ.

Елена ЖАРИКОВА



Жителям целого района предстоит определиться с управляющей компанией

Елена ЖАРИКОВА

## Когда инициатива не наказуема

«Народные инициативы» - своеобразный бонус, который муниципальные образования ежегодно получают из областного бюджета на реализацию самых необходимых мероприятий местного масштаба.

Цели оправдывают средства

Муниципалитет может тратить деньги «инициатив» лишь на выполнение своих полномочий и лишь на то имущество, которое находится в его собственности. Иными словами, отремонтировать кровлю школы на эти средства можно, а кровлю поликлиники, находящейся в областном подчинении, – нет. Если приобретается техника или оборудование, то они должны быть новыми. Также нельзя использовать средства на покупку мебели и транспорта для нужд администраций, строительство капитальных объектов и выполнение землеустроительных работ. Пожелания, на что потратить средства, исходят от профильных структур исполнительной власти, а также от граждан. Для этих целей проходят встречи с жителями. Кроме того, интересы своих округов и чаяния населения традиционно представляют депутаты. Затем органы местного самоуправления формируют перечень мероприятий, на которые необходимы средства. Муниципалитетам заранее сообщают сумму, которая им будет распределена, от неё и надлежит отталкиваться в своих планах.

Не всем подряд

Средства выделяются на условиях софинансирования из местных бюджетов, процент которого напрямую зависит от группы дотационности муниципалитета. Здесь всё логично – чем он беднее, тем

меньшую сумму ему придётся изыскать в своём бюджете. Для самых благополучных (например, Ангарска и Братска с их первой группой) показатель составляет 15%. Для муниципальных образований второй группы дотационности, куда входит и наш город, – 10%, для третьей группы – 5%.

Возможность участвовать в проекте становится для муниципалитетов серьёзным стимулирующим фактором. Чтобы претендовать на средства «Народных инициатив», нужно достигнуть ряда целевых индикаторов: повышение заработной платы работников бюджетной сферы в соответствии с предписаниями «дорожной карты», отсутствие задолженности по выплатам социальных пособий населению, и т.д.

Сколько всего

За годы существования проекта на его деньги по всей области сделано много полезного. В 2012 году Усть-Илимск ремонтировал «Лосёнок», отчасти – на «инициативные» деньги (доля области – почти 9 млн рублей). В самом «денежном» 2013 году приобретена коммунальная техника для нужд города, проведена пожарная сигнализация в ДК «Дружба» и школе искусств №2. В 2014 году прошли ремонтные работы в Доме спорта «Гренада» стоимостью свыше миллиона рублей, очистка от мелкосемянной полосы безопасности аэропорта (общая стоимость работ – свыше двух миллионов, почти половина из них – из областного бюджета). Хватило денег и на благоустройство некоторых наиболее проблемных участков города. Общая сумма в прошлом году составила 21057342 рубля, из них доля местного бюджета – 1000057 (тогда Усть-Илимск был в третьей группе дотационности).

Поделили без обид

В этом году общая сумма «Народных инициатив» оказалась небывало скромной: всего на область выделено 300 миллионов рублей – самая маленькая сумма за всю историю проекта (в 2011 году она составила 672 млн., в 2012 – 500 млн., в 2013 – целый миллиард, в 2014 – 500 миллионов). В программе участвует 433 муниципальных образования. Львиная доля средств – 77% – достанется сельским поселениям, хотя суммы на каждое заложены не самые крупные. Вообще, минимальный размер субсидии составил 50 тысяч рублей, максимальный – 10 млн. По максимуму получают Ангарск, Братск, Усть-Илимск, Усолье-Сибирское и Черемхово.

Конечно, 10 миллионов – это тоже хорошо, а вопрос, как ими распорядиться и какие цели главнее, стал в нашем городе предметом самых горячих обсуждений и споров. Приоритетом, как обычно, стала охрана здоровья и безопасность юных устьилимцев: в этом заинтересованы все горожане. К новому учебному году необходим ремонт кровель, пожарных лестниц, пищеблоков в образовательных учреждениях, иначе надзорные органы могут просто не допустить учебное заведение к работе. Поэтому почти половина всех средств уйдёт на выполнение необходимых работ. Также на территориях школ №1, 2, 7, 8, 11, лицей и Центра детского творчества будут установлены спортивные площадки, полученные городом от компании «Спортмастер», на монтаж уйдёт чуть более миллиона рублей.

Помимо этого, запланированы мероприятия по благоустройству территории: в текущем году на улице Братской должно

стать светлее и безопаснее – там установят приборы наружного освещения. Также на пересечении проспекта Мира и улицы Мечтателей наконец появятся новые часы с термометром. Обновление одного из символов нашего города обойдётся в сравнительно небольшую сумму – чуть больше 122 тысяч рублей.

Аванс доверия

8 мая перечень усть-илимских проектов отправлен в министерство экономического развития региона. Там документы подвергнутся проверке. Затем сводный перечень должен пройти процедуру одобрения в комиссии по реализации проектов. Итог будет известен уже 30 мая.

Ещё один важный момент – прежде, чем получить заветные миллионы, муниципалитет должен подтвердить, что он внёс и освоил свою долю: предоставить документы, что работы на средства софинансирования выполнены в полном объёме и в надлежащем качестве, приняты заказчиком. В нашем случае эта сумма – 1 млн. 111 тысяч 437 рублей, и она в бюджете заложена. На эти средства можно выполнить один из пунктов перечня проектов. Как только список будет одобрен областью, можно будет проводить конкурс, определять подрядчика и начинать работы. Главное, чтобы подрядчики не подвели: с учётом того, что все запланированные на этот год мероприятия должны быть выполнены в срок до 15 декабря текущего года, времени остаётся не так уж много. Кстати, в прошлом году 75 муниципалитетов не смогли освоить средства в полном объёме.

Елена РАЗУБАЕВА

## Порядок действует



**Ещё 12 человек, имеющих постройки и участки на Набережной и Заводской, получают право на компенсацию за утрачиваемое имущество. Такое решение приняла межведомственная комиссия, в которую входят представители Дирекции по подготовке к затоплению ложа БОГЭС, депутаты, сотрудники мэрии.**

Принять положительные решения позволил новый порядок предоставления дополнительных мер поддержки жителей, которые утрачивают имущество в связи с заполнением ложа БОГЭС. Порядок был принят в марте этого года и существенно упростил всю процедуру. Теперь для того, чтобы получить компенсацию, необходимо лишь предоставить решение суда о выселении с затопляемой территории и документально подтвердить факт пользования участком и строениями. Причём в качестве аргументов годятся платежки за поставленное электричество и воду, вывоз мусора. То есть элементарные

документы, которые имеются у каждого жителя или дачника.

Размер компенсации зависит от оценочной стоимости имущества, а она, в свою очередь, от того, насколько капитальными были дома и надворные постройки. Суммы небольшие, от 400 тысяч до 2 миллионов рублей. Получить их жители Набережной и Заводской могут ещё до того, как начнётся санитарная очистка территории. Правда в этом случае владельцам построек придётся самостоятельно выполнить зачистку. Что во многих случаях жителям только на руку: большинство хозяев аккуратно разбирают постройки, чтобы обосноваться со своим имуществом в каком-то из дачных кооперативов. Подрядчик должен приступить к этим работам только в августе.

Окончательное решение по 12 рассмотренным делам предстоит принять депутатам. Срок подачи документов на выплату компенсации истекает 1 июня.

**Елена ЖАРИКОВА**

## В пользу бюджета

**Суд взыскал в пользу администрации Усть-Илимска около полутора миллионов рублей.**

Городским судом был рассмотрен ряд исков администрации города о взыскании денежных средств, обращенных к местным жителям – бывшим индивидуальным предпринимателям. Все иски удовлетворены.

В ходе разбирательств суд установил, что в 2011-2012 годах между администрацией города и рядом субъектов малого и среднего предпринимательства были заключены соглашения о предоставлении субсидии для возмещения затрат на создание собственного бизнеса. Эти мероприятия проводились в рамках реализации целевой программы по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства. Каждому из участников программы администрация города перечислила субсидию в размере трехсот тысяч рублей. При этом предприниматели обязались обеспечить целевое использование средств, а также своевременно предоставлять ин-

формацию и документы, необходимые для проведения проверок исполнения условий соглашения.

Поводом для обращения в суд послужило нарушение ответчиками условий соглашения. В частности, предприниматели не предоставляли в установленные сроки отчетность, а также не достигли показателей, указанных при подаче заявки на получение субсидии. Кроме того, они прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя. В связи с нарушением обязательств истец направил ответчикам требования о возврате субсидии, однако в добровольном порядке они исполнены не были. Не представили доказательств целевого использования или возврата предоставленных в качестве субсидии денежных средств они и суду. При таких обстоятельствах суд счел требования администрации города Усть-Илимска обоснованными и подлежащими удовлетворению.

**Пресс-служба  
Усть-Илимского  
городского суда**

## Выйти из тени

**Бюджет Усть-Илимска на 2015 год сформирован с дефицитом, а значит, для исполнения своих полномочий по решению вопросов местного значения муниципалитет не имеет достаточных ресурсов.**

Городская казна наполняется из многих источников, в том числе за счёт налогов и сборов. При этом в составе налоговых и неналоговых доходов лидирующее место занимает налог на доходы физических лиц. Как правило, на его долю приходится более половины указанных доходов. Между тем, значительное количество организаций малого и среднего бизнеса, экономия на налогах, часть заработной платы проводят официально, часть – не отражая в бухгалтерских документах. Получая серые зарплаты, мало кто задумывается о том, какие налоги и отчисления делает работодатель. Людей интересует размер и своевременность выплат. Однако зарплата в конверте – это не только недополученные деньги для города, но и социальные проблемы для работника, поскольку все выплаты, которые производит государство, включая больничные, декретные, будущие пенсии, любые пособия, налоговые вычеты и прочее осуществляются только с официальной зарплаты.

Чтобы уйти от уплаты налогов и взносов во внебюджетные фонды, некоторые работодатели предпочитают заключать договоры гражданско-правового характера вместо нормального трудового договора. В результате, сотрудники также оказываются лишенными выплат, поступающих из Фонда социального страхования, и пенсионных накоплений. Кроме того, достаточно распространено явление, когда работодатель использует труд наемных работников без оформления трудовых договоров. Соглашаясь на такие условия, работники оказываются бесправны, социально не защищены и в перспективе могут рассчитывать только на минимальную пенсию. Они лишены полисов медицинского страхования, им не выплачиваются пособия по листкам нетрудоспособности, выходное пособие при увольнении, пособие по безработице, поскольку при начислении этих выплат, являющихся социальными гарантиями государства, также учитывается официальная заработная плата.

Работа по легализации теневой заработной платы ведётся на протяжении нескольких лет. И в этом деле городские власти рассчитывают на понимание и поддержку наемных работников. Сегодня уже многие понимают, что ка-

жущаяся выгода зарплаты в «конвертах» чревата последствиями. Кроме того, надо помнить, что деньги, уплачиваемые работодателем в Пенсионный фонд, идут на выплаты сегодняшним пенсионерам. Соглашаясь получать деньги в «конверте», человек лишает достойной пенсии своих собственных родителей.

В целях легализации и полноты выплаты заработной платы при администрации города работает межведомственная комиссия, в состав которой вошли представители налогового органа, прокуратуры, судебных приставов, Пенсионного фонда и другие. Среди прочих мероприятий для исполнения поставленной задачи запущен проект по формированию налогового паспорта, который представляет собой обобщенную информацию по налогоплательщикам, как организациям, так и индивидуальным предпринимателям, зарегистрировавшимся и осуществляющим свою деятельность на территории нашего города. Целью данного проекта является формирование реальной налоговой базы и повышение собираемости налогов, в том числе НДФЛ.

Администрация города Усть-Илимска предлагает руководству организаций, использующих «конвертные» выплаты, задуматься

об эффективном налоговом планировании вместо того, чтобы продолжать рисковать, применяя небезопасные методы выплаты заработной платы, которые сегодня могут поставить бизнес под угрозу. Легализация объектов налогообложения позволит не только пополнить городскую казну, но и увеличит поступления страховых взносов во внебюджетные фонды. Неравнодушные граждане могут сообщать о фактах нарушения трудового и налогового законодательства (ведение деятельности без постановки на учет в налоговом органе, устройство на работу без оформления трудового договора, выплата неофициальной заработной платы, зарплата ниже установленного законодательством минимального размера оплаты труда и др.) в администрацию города. Контактные телефоны «горячей линии» по легализации заработной платы:

- 98 196 – начальник отдела внутреннего контроля Сафиулина Лилия Карамовна;

- 98 206 – начальник отдела потребительского рынка Езова Любовь Алексеевна;

- 98 242 – заместитель начальника финансового управления Гребнева Наталья Петровна.

**По информации  
финансового управления**

## Старые права - новые проблемы

**Усть-Илимский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области отмечает значительное увеличение количества приостановлений и отказов в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

Как известно, право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество подлежат обязательной государственной регистрации, а наличие такой регистрации является единственным актом признания государством прав собственника недвижимого имущества.

Большинство объектов недвижимости приобретались гражданами Усть-Илимска ещё до принятия закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, т.е. до 21.07.1997 г. Такие права называются ранее возникшими и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Регистрация таких

прав проводится по желанию их обладателей. Однако в случае проведения сделки с таким имуществом (продажи, дарения, аренды и т.д.) государственная регистрация ранее возникшего права является обязательной. Многолетняя практика работы Усть-Илимского отдела управления Росреестра показала, что большинство документов, подтверждающих ранее возникшие права, часто не соответствуют требованиям действующего законодательства. Такие документы не всегда полно отражают информацию, необходимую для регистрации прав граждан и юридических лиц, а именно: описание недвижимого имущества (адрес, вид и площадь недвижимости), вид регистрируемого права, даже ФИО собственника не всегда указаны верно. Если на государственную регистрацию поступают документы, не соответствующие требованиям законодательства, а собственник не имеет возможности устранить замечания в установленный законом срок, регистрирующий орган вынужден вынести отказ в регистрации

ранее возникшего права правообладателя. Как следствие, собственник не сможет распорядиться своим имуществом. При этом сумма пошлины, уплаченная за государственную регистрацию, плателю не возвращается.

С 1 января 2015 года размер пошлины, предусмотренной за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, увеличился в два раза и составляет теперь 2000 рублей. Также следует знать, что несоответствие действующему законодательству документов, подтверждающих ранее возникшее право наследодателя, может существенно усложнить наследнику процедуру принятия и оформления наследства на недвижимое имущество, вплоть до принятия наследства в судебном порядке.

Таким образом, если вы приобрели недвижимое имущество до 17 августа 1999 года (с данного времени работает Усть-Илимский отдел управления Росреестра по Иркутской области) и не уверены в соответствии документов требованиям действующего законодательства,

необходимо обратиться на бесплатную консультацию. Получить её можно по следующим адресам:

- филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области», ул. Героев Труда, 40, каб. 412. Режим работы: вторник с 8.00 до 17.00, среда с 09.00 до 18.00, четверг с 11.00 до 20.00, пятница с 09.00 до 16.00, суббота с 9.00 до 15.00, тел. для справок 6-07-89;

- Усть-Илимский отдел управления Росреестра, пр. Мира, 1, каб. №2. Режим работы: вторник с 8.00 до 17.00, среда с 09.00 до 18.00, четверг с 11.00 до 20.00, пятница с 09.00 до 16.00, суббота с 9.00 до 15.00, тел. для справок 5-24-84.

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, пр. Мира, 9. Режим работы: вторник-четверг с 09.00-20.00, понедельник, пятница, суббота с 09.00 до 18.00, тел. для справок 8-800-1000-447.

**По информации  
Росреестра**

# «Единая Россия» формирует списки будущих кандидатов

**Политический сезон 2015 года в Иркутской области в разгаре. 13 сентября в муниципальных образованиях области пройдет с учетом внеочередных выборов 55 избирательных кампаний. Будут избираться главы муниципальных образований, депутаты местных дум. В этот же день пройдут досрочные выборы губернатора Иркутской области. Традиционно «Единая Россия» начинает свою избирательную кампанию с предварительного партийного голосования. Партия заинтересована в отборе людей, которые пользуются поддержкой избирателей. Выявить их должно предварительное внутрипартийное голосование.**

В Иркутской области процедура предварительного голосования используется седьмой год подряд. Она привлекает широкий круг общественности, проводится максимально открыто и доступно. Относиться к ней можно по-разному, но факт остается фактом: жители региона знают о предварительном внутрипартийном голосовании, принимают в нем участие и выражают свое мнение, давая оценку кандидатам, желающим выдвигаться от «Единой России» в органы муниципальной и государственной власти.

## Возможность оценить

**Нина Суворова**, председатель областной организации «Российский союз сельских женщин», член регионального политсовета, отмечает, что люди относятся к предварительному голосованию с

пониманием. «В процессе подготовки и проведения предварительных выборов выявляются новые люди, новые кадры. В этом, на мой взгляд, суть процедуры. За несколько десятилетий наши земляки отвыкли самостоятельно выдвигаться на выборные должности. А сейчас любой человек может проявить инициативу, принять участие в предварительном голосовании, даже если он беспартийный. Предварительное голосование дает возможность оценить, насколько серьезно человек настроен. По выступлению кандидата можно судить о его интеллекте, намерениях, устремлениях. Это позволяет сделать правильный выбор. Считаю, умных, обладающих деловыми качествами претендентов, не ставших победителями, нужно обязательно включать в кадровый резерв», - говорит Нина Ивановна.

**Дмитрий Мясников**, кандидат исторических наук, преподаватель кафедры политологии и истории исторического факультета Иркутского государственного университета, считает, что предварительное внутрипартийное голосование дает возможность партии изучить запросы населения, почувствовать его настроение. Гражданам и представителям общественных организаций и объединений - возможность участвовать в политическом процессе и влиять на него. А кандидатам - оценить свои силы. «Участник предварительного внутрипартийного голосования, активно работая с избирателями, должен доказать, что он - человек достойный, понимает проблемы, знает

чаяния земляков и готов отстаивать их интересы. И тогда люди отдадут за него голоса не только на промежуточном голосовании, но и на выборах, после того, как в гонку включатся представители других политических партий», - говорит Мясников.

Наилучшей политикой в этом смысле является честность. Партия проводит внутрипартийное голосование, отвечая на запрос общества, которое ждет от кандидатов честности и справедливости, стремления к диалогу с населением. Тот, кто идет на выборы, должен иметь хорошую репутацию, не быть замешанным в мутных делишках, чтобы избиратель был уверен - работая в органах власти, кандидат не будет использовать свое служебное положение в личных целях.

Секретарь Иркутского регионального отделения партии «Единая Россия» Сергей Брилка обратился к жителям территорий, где предстоят выборы, начать присматриваться к потенциальным кандидатам, не дожидаясь начала агитационной кампании. Активно участвовать в принятии важнейшего решения, от которого, по его убеждению, зависит вектор развития региона на ближайшие 5 лет. «Нужно быть сопричастными тому, что происходит, чтобы в сентябре сделать осознанный выбор. Объявляя о предварительном голосовании, призываю партийцев, избирателей, молодежь и всех, кто заинтересован в продуктивной работе, в динамичном развитии региона, принять в нем участие. Предварительное голосование будет открытым и честным, - сказал секретарь

Иркутского регионального отделения партии «Единая Россия».

## А как в Усть-Илимске?

Предварительное внутрипартийное голосование по определению кандидатуры для последующего выдвижения от партии «Единая Россия» на пост мэра города Усть-Илимска будет проходить по третьей модели. Это значит, что в голосовании примут участие члены партии и представители общественных организаций города, у которых заключено соглашение о сотрудничестве с городским отделением партии.

Организационный комитет по проведению предварительного голосования в Усть-Илимске возглавил секретарь Усть-Илимского отделения партии «Единая Россия», депутат Законодательного собрания Лобков Артем.

Заявки на участие в предварительном партийном голосовании можно подать в исполком партии по адресу: ул. Мечтателей, 30, телефон для справок 6-23-10. Прием заявок заканчивается 30 мая 2015 года.

В Усть-Илимске предварительное голосование планируется провести в первых числах июня в ДК «Дружба». Ожидается, что участие в процедуре примут более 400 человек. Решение об утверждении списка выборщиков, кандидатов, место и время проведения встречи голосования будет определено 22 мая на очередном заседании оргкомитета.

Дополнительная информация на сайте: [irkutsk.er.ru](http://irkutsk.er.ru)

## В тестовом режиме

**В ближайшее время в городе могут появиться звуковые светофоры. В ходе выполнения мероприятий по формированию доступной среды обитания для людей с ограниченными возможностями будет куплено и установлено семь специализированных звуковых приставок.**

Особый сигнал поможет гражданам со слабым зрением безопасно переходить дорогу. Виды приставок разнообразны: слуху пешеходов предлагается пение птиц, объявление диктора, свист и т.д. Кстати, звуковые светофоры полезны не только людям с ограниченными возможностями: они и другим пешеходам не позволят заезваться и пропустить «зеленый свет». Да и для водителей звук создаёт дополнительный психологический барьер против соблазна «проскочить» на запрещающий сигнал светофора. По всей стране звуковые светофоры взяты на вооружение уже много лет назад. Наконец, «дошли» они и до нашего города.

Воспринять установку данного новшества без энтузиазма могут, пожалуй, жители тех домов, фасады которых выходят на проезжую часть. Летом, когда окна в домах открыты из-за жары, многих людей раздражает шум движущегося транспорта, а сейчас к нему может прибавиться и звук светофора. Но здесь, как говорится, нужно думать не только о себе.

В городе шесть светофорных объектов, каждый из них включает в себя несколько светофоров. Например, на пересечении улицы Героев Труда и проспекта Мира их шесть, за счёт Т-образной формы развилки, а там, где перекресток крестообразный, их, соответственно, больше. Сейчас необходимо рационально оборудовать каждый объект звуковыми приставками. Ситуация осложняется тем, что средств по программе заложено не так уж много - 49 тысяч рублей. Половина из них уйдет на покупку приставок (причём предусмотрен наиболее бюджетный вариант), остальные - на монтаж. Остается открытый вопрос, как поделить семь приставок на шесть светофорных объектов. По идее, по одному свистку должно достаться на каждый, а на самый оживлённый перекресток - два. Но насколько этого будет достаточно? Перекресток улицы Мечтателей и проспекта Мира оборудован восемью светофорами, а по диагонали расстояние между ними состав-



ляет порядка 25 метров. Это довольно много, и сейчас трудно сказать, будут ли пешеходы слышать сигнал в самой отдаленной точке. Влияние оказывает и транспортный поток в разные часы. Поэтому решено провести котировку цен, купить оборудование, найти подрядчика, а затем установить одну приставку «на пробу» и посмотреть, как она поведёт себя в работе. Все купленные приставки будут установлены в любом случае, необходимо определиться лишь с их количеством на каждый объект. Если выяснится, что одной приставки хватит на один светофорный объект, проблема решится сама собой. В противном случае, будет оборудовано столько объектов, на сколько хватит приставок, а на остальные необходимо будет найти дополнительные источники финансирования.

Елена РАЗУБАЕВА

## Сезон начнётся с опозданием

**С 15 мая официально открылся период навигации на Ангаре. Правда, в этом году маломерные суда получат право выйти на воду позже: по постановлению главы района выпуск судов с лодочных станций в связи с пожароопасным периодом приостановлен на неопределённое время.**

По данным государственной инспекции по маломерным судам в собственности устьилимцев и жителей района числится более 3 тысяч лодок, катеров и прочих судов. И это за минусом небольших «резинок», оборудованных маломощными двигателями. По закону регистрации подлежат техника с двигателем выше 11 лошадиных сил, а вообще маломерным признаётся судно до 20 метров в длину, вме-

стимостью не более 12 человек и с мощностью двигателя свыше 11 лошадиных сил.

Кстати, всем любителям водных прогулок следует знать, что нынче ужесточены меры по обеспечению безопасности людей. Выход на воду без спасательного жилета грозит судовладельцу штрафом. А рыбакам нужно помнить о том, что до 30 июня на Усть-Илимском водохранилище запрещена добыча рыбы закидными неводами, до 25 июня повсеместно и никаким способом нельзя ловить хариуса, ленка и тайменя, до 15 июня - щуку в водохранилище и впадающих в него реках. Кроме того, ниже плотины Усть-Илимской ГЭС на протяжении 3 километров по всей ширине реки лов рыбы запрещён круглогодично.

Елена ЖАРИКОВА

## В ТЕМУ:

### Браконьеров накажут

**Оперативно-профилактическую операцию под названием «Нерест» проводят сотрудники полиции. Её цель - выявление, пресечение фактов незаконной добычи рыбы благородных пород. На начало операции выявлено 4 факта незаконной ловли хариуса.**

Участковые уполномоченные задержали четверых рыбаков, которые с помощью ставных сетей вели лов. Нарушители знают, что в этот период добыча рыбы сетями, колющими орудиями,

ловушками всех типов не допускается.

По двум из четырех фактов возбуждены уголовные дела по части 1 статьи 256 Уголовного кодекса Российской Федерации (незаконная добыча водных биологических ресурсов), по остальным двум фактам проводится проверка, решается вопрос о возбуждении уголовных дел.

**Валентина ГАБРИЕЛЬ, пресс-служба межмуниципального отдела МВД России «Усть-Илимский»**